



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-317/21

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	12/12/2021
מס' בקשה	21144

### חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
מיקי אושיצקי	חבר

### פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה לאישור פרסום טופס ספק יחיד לצורך התקשרות למתן שירותי חניה עם ספק חדש צ'ק קיד בע"מ בחניון הצמוד לבית קרדן
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	ניסים נטלי
-----	------------

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-317/21

### רקע:

חניון "מגדלי WE" המצוי בדרך מנחם בגין 150 ת"א בסמוך למבנה בו שוכנות היחידות.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ואת עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו נמצא החניון.

הגורם המקצועי, גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ביצע סיור במקום ביום 21/10/21, להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדרי הבניין ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם 9 חניונים על מנת לתת את השירות הנדרש:

חניון בית אמריקה: למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 62 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית אסיה: למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 76 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון הדר דפנה: למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית קרדן: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות יתר החונים הופנו לחניון בית עזריאלי המצוי במרחק של כ- 50 מטר מהמבנה בו שוכנים המשרדים.

חניון בית עזריאלי: למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה בחניון מצוי במרחק של כ-100 מטר ממבנה היחידות, החניון מספק שירותי חניה לכ-150 מנויים מעובדי הפרקליטות.

חניון מגדלי WE: התקשרות עם ספק למתן שירותי חניה בחניון מצוי במרחק של כ-70 מטר ממבנה היחידות.

חניון מלון לינק: למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-317/21

חניון מידיטאון- "יאיר השחר" מנחם בגין 144 ת"א : כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן לרכוש שירותי חניה בחניון.

חניון המוזיאון : למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור כ-160 מנויים החניון נמצא במרחק של למעלה מ-800 מטר ונמצא כלא מתאים לתת את השירות לעובדים בבית קרדן.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

**לאור האמור**, חניון "מגדלי WE" הינו החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי כי צ'ק קיד בע"מ, המפעילה את החניון, היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

### מבוקש :

בקשה לאישור פרסום כוונת המשרד להתקשר עם צ'ק קיד בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון הצמוד לבית קרדן.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	396	750.00 ש"ח	צ'ק קיד בע"מ	515555332	01/01/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	396	148.18 ש"ח	צ'ק קיד בע"מ	515555332	01/01/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 355,679.28 ש"ח ללא מע"מ**

### החלטה :

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי מסיור שנערך ביום 21/10/21, נבדקו מספר חניונים באזור ונמצא כי למשרד קיימות מס' התקשרויות עם מגוון חניות באזור זה.

על כן, קבע הגורם המקצועי במשרד כי הספק צ'ק קיד בע"מ, הוא הספק היחידי המסוגל לתת מענה לצרכי המשרד ולכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם צ'ק קיד בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ.



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-317/21

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על היעדר השגות לאחר ביצוע הפרסום, מאשרת הוועדה את התקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה בחניון הממוקם ברחוב דרך מנחם בגין 150 ת"א ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

### המועד האחרון לקבלת השגות נקבע עד ליום 22/12/2021.

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** עד 355,679.28 ש"ח + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות, יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז**

**סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)**

**גורם מבצע: הקצאת משאבים**

**צורת ההתקשרות: חוזה**

**ביטוח: לא**

**ערבות: לא**

יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים ברחבי הממשלה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום משאבים באגף הרכש, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיור הממשלתי נאמרו דברים ברוח דומה, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.

**התקשרות רגישה: לא**

**סיבת הרגישות:**

**תקנה תקציבית:**

**שריון תקציבי:**

**מס' נעמ"ה:**

**חתימות:**



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-317/21

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	12/12/2021	
חבר	פנחס פרנקל	12/12/2021	
חבר	נמרוד ארצי	12/12/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	12/12/2021	מיקי אושיצקי